Tjekliste ved boligkøb

Gå systematisk til værks, før du skriver under. Tjeklisten dækker økonomi, foreningen, selve boligen, dokumenter og det juridiske — særligt nyttig ved andels- og ejerboliger.

1 BOLIG OG KØBER

BOLIGENS ADRESSE	
BOLIGTYPE	**UDBUDSPRIS**
FREMVISNINGSDATO	**MÆGLER / KONTAKT**

2 TJEKPUNKTER

☐ Sæt kryds efterhånden som du har tjekket punktet, og skriv noter undervejs. Alt du er i tvivl om, tages op med mægler eller rådgiver.

OK	TJEKPUNKT	NOTER
ØKONOMI OG FINANSIERING		
☐	Samlede månedlige udgifter beregnet (boligafgift/ydelse, forbrug, forsikring, a conto)	
☐	Finansiering / forhåndsgodkendelse på plads hos bank eller realkredit	
☐	Rådighedsbeløb efter boligudgift vurderet	
☐	Udbetaling og handelsomkostninger afklaret	
FORENINGEN (ISÆR ANDELSBOLIG)		
☐	Seneste årsregnskab gennemgået	
☐	Budget for indeværende år set	
☐	Referater fra de seneste generalforsamlinger læst	
☐	Vedtægter læst (fremleje, husdyr, venteliste, salgsregler)	
☐	Foreningens gæld og lån/renteforhold undersøgt	
☐	Andelsværdi / andelskrone og seneste vurdering tjekket	
☐	Kommende større arbejder og vedligeholdelsesplan afklaret	
BOLIGEN		
☐	Vægge, lofter og gulve — stand og skader	
☐	Køkken og hvidevarer afprøvet	
☐	Bad: fuger, fald, ventilation, tegn på fugt/skimmel	
☐	Vinduer og døre åbner/lukker, ruder hele	
☐	El, VVS, varme og vandtryk	
☐	Støj fra naboer og vej	
☐	Opbevaring: kælder, loft eller depotrum	

DOKUMENTER		
☐	Vurderingsrapport med forbedringer og løsøre (andel)	
☐	Energimærke	
☐	Tilstandsrapport og el-eftersyn (ved ejerbolig)	
☐	Salgsopstilling og ejerudgifter	
JURIDISK OG HANDEL		
☐	Købsaftale gennemgået af advokat eller rådgiver	
☐	Fortrydelsesret / forbehold noteret i aftalen	
☐	Overtagelsesdato aftalt	
☐	Indflytningssyn / gennemgang aftalt	

Gode råd inden underskrift: Få altid en advokat eller køberrådgiver til at gennemgå handlen, tjek foreningens økonomi grundigt ved andelsbolig, og brug eventuelt fortrydelsesretten, hvis du er i tvivl.

Bemærk: Denne skabelon er et praktisk hjælpeværktøj udarbejdet af NaboPortalen og udgør ikke juridisk, økonomisk eller byggeteknisk rådgivning. Et boligkøb bør altid gennemgås med egne rådgivere (bank, advokat og evt. byggesagkyndig).