

Fremlejeaftale

Aftale om fremleje af bolig eller værelse

Fremleje kræver som udgangspunkt udlejers accept, og lejeloven sætter grænser for omfang og periode. Udfyld felterne, og indhent skriftligt samtykke fra udlejer, inden aftalen træder i kraft.

Parter

Fremlejegiver (den nuværende lejer)	[navn]
Fremlejetager	[navn]
Lejemålets adresse	[adresse]

Omfang og periode

Fremleje af	[hele boligen / __ værelse(r)]
Periode	fra [dato] til [dato]
Møbleret	[ja / nej]

Leje, depositum og forbrug

Månedlig leje	[beløb] kr.
Depositum	[beløb] kr.
Forbrug (el, vand, varme)	[inkluderet / afregnes særskilt]
Betaling til	reg. [xxxx] konto [xxxxxxxxxx]

Vilkår

- Fremlejetager overholder husorden og lejemålets vilkår.
- Opsigelse: [varsel], og aftalen ophører senest ved periodens udløb.
- Boligen afleveres i samme stand som ved overtagelsen (bortset fra almindeligt slid).
- Fremlejegiver bekræfter at have indhentet udlejers samtykke til fremlejen.

Fremlejegiver — dato og underskrift

Fremlejetager — dato og underskrift

Bemærk: Lejeloven regulerer bl.a. hvor stor en del og hvor længe der må fremlejes, og udlejer skal normalt give samtykke. Denne skabelon er et praktisk hjælpeværktøj fra [NaboPortalen](#) og udgør ikke juridisk rådgivning.